REGIONE MARCHE
Giunta regionale

DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E BILANCIO
n. 26 del 04 febbraio 2019

Oggetto: R.R. 4/2015 - Alienazione unità immobiliari appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Marche. Indizione asta pubblica per la vendita in lotto unico.

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTO l'articolo 16 della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

DECRETA

1. di indire un'asta pubblica, ai sensi del R.R. 4/2015, per la vendita di unità immobiliari parte di una palazzina sita ad Ancona, via Cialdini n. 3, appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Marche, individuate dal lotto unico specificato nell'Avviso di cui all'allegato al presente atto che è parte integrante dello stesso; l'avviso contiene il disciplinare di gara e la modulistica predisposta per l'istanza di partecipazione;

2. di stabilire le seguenti modalità di pubblicità del bando:
   - pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Marche, sezione bandi d'asta;
   - pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Marche;
   - comunicazione Amministrazione Comunale su cui insiste l'immobile in vendita;
   - eventuale comunicazione informale dell'avvio della procedura ai principali operatori economici nel settore immobiliare e altre forme di pubblicità che non comportino alcun impegno di spesa per l'Amministrazione.

Si attesta che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il Dirigente
(Maria Di Bonaventura)

Documento informatico firmato digitalmente

REGIONE MARCHE
Giunta regionale

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Con d.g.r. 22/01/2019, n. 34, è stato approvato il nuovo piano di gestione e di alienazione dei beni immobili di proprietà della Regione Marche appartenenti al patrimonio disponibile in quanto non utilizzati per funzioni di istituto.

Tra gli immobili da alienare sono ricomprese le unità immobiliari facenti parte di una palazzina sita ad Ancona, via Cialdini n. 3, già oggetto di occupazione abusiva fatta cessare nel corso del mese di dicembre 2018.

A seguito della completa riacquisizione della disponibilità delle unità immobiliari è opportuno procedere, a stralcio, indicendo apposita procedura d'asta pubblica per la vendita.

A tale proposito il Servizio Risorse finanziarie e bilancio, con nota 08/01/2019, n. 15588555, ha richiesto alla PF Tutela del territorio di Ancona e gestione del patrimonio una verifica della stima dell'immobile di cui trattasi, poiché quella già depositata agli atti risaliva al 2015 e, tra l'altro, non teneva conto dell'ulteriore degrado determinato dall'occupazione abusiva, protrattasi per alcuni anni.

La PF Tutela del territorio di Ancona, con nota 22/01/2019, n. 15692194, ha inviato la stima delle unità immobiliari di cui trattasi che, pertanto, sostituisce quelle precedenti, concludendo per un più probabile valore di mercato pari a Euro 911.718,00.

Premesso quanto esposto, visto il r.r. n. 4/2015 e in particolare, l'art. 6, si predispone conseguente decreto di approvazione del bando d'asta per la vendita del bene individuato. Il bando prevede fin dall'origine, in caso di mancata aggiudicazione al primo esperimento, un secondo e terzo tentativo d'asta con base di gara ribassata nella misura prevista dal più volte richiamato r.r. n. 4/2015.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il Responsabile del procedimento
(*Eugenio Poloni*)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

Avviso di vendita mediante asta pubblica